

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-86/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA SPALLDI d.o.o., OIB: 03321937593, Ivana Gundulića 4d,
Zadar

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.06.2021 DO 13.09.2021

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Održana je skupština vjerovnika na kojoj je dana suglasnost na prijedlog stečajnog upravitelja radi pokretanja revizijskih postupaka u ZK predmetima temeljem kojih je unatoč upisu zabilježbe otvorenog stečajnog postupka dopuštena promjena vlasništva nad nekretninama iz popisa predmeta stečajna mase i to tri. U odnosu na istu žalbu u ZK predmetu za četvrtu nekretninu još nije zaprimljena 2. stupanjska odluka.
2. Zaprimljena je 2. stupanjska odluka po žalbi radi brisanja razlučnih prava na istim nekretninama koja je provedena nakon otvaranja stečajnog postupka kojom je potvrđeno rješenje o brisanju. Odluka je očekivan budući je do brisanja došlo prvenstveno zbog ozbiljnih nepravilnosti unutar ovršnog postupka, dok je sama provedba po odredbama ZZK bila korektna. Međutim svakako treba uočiti detalje obrazloženja odnosno da se sud osvrnuo samo na odredbe ZZK ne i navode o okolnostima ovršnog postupka. Imajući u vidu obrazloženja istog suda u postupanju po žalbama radi odbijenog upisa vlasništva u kojima iako se radilo o isto tako o formalnom ZK postupku je iz nekog razloga postojala izrazita potreba razmatranja ne jedne nego niza odredbi Stečajnog zakona kako bi se osporilo 1. stupanjsko rješenje.
3. Podnesen zahtjev prema ŽDO radi davanja informacija odnosno utvrđivanja svih činjenica unutar pokrenutog kaznenog postupka protiv bivšeg ZZ-a prednika u svezi sa predmetom stečajne mase pod rednim brojem 7. tj. okolnosti njegovog otuđenja. Unutar rečenog kaznenog postupka podnijeti će se imovinsko pravni zahtjev kad budu utvrđeni točni iznosi za koje je stečajni dužnik oštećen.
4. Također je dobivena informacija da se kupac nekretnine (redni broj 6. iz popisa predmeta stečajne mase sa upisanim razlučnim pravima u korist RH) priprema podnijeti tužbu budući smatra da je u provedenom postupku prodaje unovčena nekretnina koja predstavlja opće dobro, a ne vlasništvo stečajnog dužnika. Navedeno ne proizlazi ni iz koje dostupne i poznate dokumentacije štoviše ista

se već prodavala u ovršnom postupku Ovr-1554/2014 pred Općinskim sudom u Zadru i to uz održana dva dražbena ročišta gdje također nikad nije utvrđen rečeni navod. Kupac i njegov punomoćnik su pozvani da ukoliko uistinu posjeduju dokumentaciju iz koje bi proizašla tvrdnja da se radi o općem dobru istu svakako dostavi. Do pisanja izvješća nije zaprimljen nikakav odgovor.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	POVRŠINA (m2)	VRIJEDNOST (KN)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI	NAPOMENA
1.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-15)	58,25	1.157.647,81	Vrijednost utvrđena elaboratom	
2.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-4)	70,68	1.404.678,92	Vrijednost utvrđena elaboratom	
3.	k.č. 1411, zk.ul. 13297, k.o. Zadar (E-3)	51,71	1.027.673,27	Vrijednost utvrđena elaboratom	
4.	k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-10)	43,28	607.993,38	Vrijednost utvrđena elaboratom	
5.	k.č. 1412, zk.ul. 13602, k.o. Zadar (E-20)	14,75	207.206,62	Vrijednost utvrđena elaboratom	
6.	k.č. 1400/1, gromača, zk.ul. 11344, k.o. Zadar	201	235.441,38	Vrijednost utvrđena elaboratom	
7.	Motorna brodica "ZD 2007 - ROCKWILDER I"	-	821.700,00	Nabavna vrijednost	Brodica je otuđena u Republici Italiji
	SVEUKUPNO		5.462.341,38		

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčene preostale nekretnine iz popisa predmeta stečajne mase redni broj 1-5.

Pokretnina-brodica se ne može unovčiti budući je utvrđeno da se ista nalazi van teritorija RH te je dodatno unutar pokrenute istrage podnesen zahtjev ODO da dodatno ispita sve činjenice vezane uz istu.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo je ostvareno nad imovinom k.č. 1400/1 i djelomično je namiren razlučni vjerovnik RH.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Namireni su troškovi podnošenja prijedloga dopuštenja reviziji u ZK predmetima u iznosu od 9.555,00 kn.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 13.09.2021 do 13.12.2021.

- 1. Podnošenje revizije za ZK predmete i razmatranja daljnjih opcija vođenja stečajnog postupka s obzirom na zakonom nepredviđenom situacijom odnosno promjene ZK vlasništva nakon zabilježbe otvorenog stečajnog postupka. Što više što se dogodio presedan budući je drugi 2. stupanjski sud (ŽS Varaždin) koji nije nadležan u provođenju stečajnog postupka ignorirao zabilježbu i stvorio situaciju u kojoj je pokušao staviti van snage odluku Stečajnog suda nad kojim nema nikakvu nadležnost.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 13.09.2021

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš

